

KUITULIITTYMÄSOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot voimassa 01.01.2015 alkaen

Yleistä

1. Näitä ehtoja sovelletaan Valkeakosken Energia Oy:n (jäljempänä **VE**) liittymien toimituksiin yksityis-, yhteisö- ja yritysasiakkaille (jäljempänä **Liittyjä**) ellei muuta erikseen sovita.

Sopimuksen osapuolet

2. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. VE tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. VE voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

Sopimuksen voimaantulo

3. VE:n ja Liittyjän välinen sopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimuksen ehdot ja säännöt

4. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, VE:n voimassa olevia sääntöjä ja ohjeita sekä hinnastoja.

Maksut

5. Liittyjiltä peritään liittymästä maksuja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Maksut voivat olla kertaluonteisia tai määräväleihin sopimuskauden ajan toistuvia.

Irtisanomisilmoitus

6. Liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa (kohta 25) määritelty oikeus irtisanoa sopimus. Liittyjän tulee ilmoittaa tästä VE:lle kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

Yleistä

7. VE toimittaa liittymän parhaaksi katsomallaan tavalla, täyttäen ne vaatimukset, jotka osapuolet ovat liittymäkohtaisessa sopimuksessa sopineet. VE voi käyttää alihankkijoita sekä liittymän että palveluiden toimittamiseen ja tuottamiseen. Liittymä toteutetaan (ellei muuta sovita) valokuidulla, joka tuodaan VE:n runkoverkosta Liittyjän kiinteistön seinälle, mikäli tontin alue sen mahdollistaa. Kuitujen päättäminen rakennukseen, päätetekotelo ja päätetekotelon asennus rakennukseen sisältyvät liittymän toimitukseen.

Asennuspaikka ja rasite

8. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi. Taloista tulee löytyä maadoitettu sähkö. Kiinteistön alueella sijaitsevien kaapeleiden näytöstä vastaa liittyjä. Liittyjä antaa VE:lle maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden, sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on VE:n omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

9. Kiinteistö liitetään VE:n verkkoon yhdessä tilaajan kanssa sovitun rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on liittymätyypin mukaisessa paikassa (liittymässä rakennuksen seinä / liittymävarauksessa lähimmässä verkon kaivossa). VE:n verkon rakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta kuitupääte. VE toimittaa kaikille liittyjille liittymätyypin mukaiset runkoverkkoon kuuluvat osat.

10. Toimitukseen eivät kuulu läpivienti kiinteistöön, kuitupäätteen jälkeinen kuitu ja kuidun päähän tuleva aktiivilaite, kiinteistön sisäverkko tai kiinteistön sisäverkkoon liitettävät muut laitteet. Liittyjän vastuulla on määritellä sopiva paikka läpiviennille, läpivientireiän tekeminen tai teettäminen VE:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Liittämisen edellytykset ja mahdolliset esteet

11. Liittyjän tulee varmistaa, ettei liittymässä käytettävistä laitteista tai ohjelmistoista aiheudu VE:n verkon toiminnalle tai sen muille käyttäjille vahinkoa.
12. VE varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiseksi todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

LIITTYJÄN VASTUUT JA VELVOITTEET

Maksut ja velvoitteet

13. Liittyjä vastaa VE:lle edellä kohdassa 5. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen VE:n kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittymämaksu palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa. Liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Sähkönsyöttö ja pääsy tiloihin

14. Liittyjä vastaa rakennusaikaisen ja ylläpitotoimien aikaisten töiden tarvitseman sekä tiloihinsa tulevien verkon laitteiden sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. VE ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin VE:n osoittamille henkilöille.

Korvausvelvollisuus

15. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä (yhteyttä tontin rajalta osoitettuun tilaan kiinteistössä) tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan VE:lle kaikki vahingosta tai häiriöstä aiheutuneet kustannukset.

LIITTYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT

Liittymät

16. VE toimittaa liittyjälle vain käyttövalmiin valokuituverkkoliittymän VE:n runkoverkkoon VE:n sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. VE:n pääasiallinen tehtävä on ylläpitää verkkoa, ei tuottaa tai tarjota sille sisältöä. Internet- yhteydestä ja / tai muista palveluista on solmittava erillinen sopimus palveluntarjoajien kanssa.

Liittymämaksut

17. Liittymämaksun alkuosa maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillistä laskua vastaan, ellei maksujärjestelyistä muuta erikseen sovita VE:n kanssa.

VE:n kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen

18. VE voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun VE:lle; liittyjä on asetettu konkurssiin, liittyjän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä VE:n niin erikseen päättäessä.

LIITTYMÄN KÄYTTÖ

Yleistä

19. Liittyjän tulee noudattaa sopimusehtoja ja hyvää internet-tapaa.

Palvelujen käyttövälineet ja käyttövastuu

20. Ellei toisin ole sovittu, Liittyjä hankkii kaikki palvelun käyttöä varten tarvittavat välineet. Asiakas vastaa siitä, että ne ovat toimintakuntoisia. VE ei vastaa Liittyjän itse hankkimien välineiden toimivuudesta tai yhteensopivuudesta liittymän tai Liittyjän käyttämän palvelun kanssa.

Liittymän käyttö palveluvälitykseen

21. Liittyjä ei saa välittää liikennettä kolmannelle osapuolelle liittymänsä kautta.

Käytön keskeytykset

22. VE:llä on oikeus keskeyttää kaikkien liittymien ja palvelujen käyttö määriteltynä ajanhetkenä tai pakottavissa tapauksissa välittömästi kokonaan tai osittain seuraavista syistä:

- VE:n verkon rakentamista tai verkon ja palvelujen toimivuuden ylläpitoa ja varmistamista varten.
- Tietoliikenteen turvaamiseksi
- Jos lait, asetukset, viranomaisten määräykset, ohjeet tai lausunnot tätä edellyttävät

VE pyrkii siihen, että keskeytys tulisi riittävässä ajoin liittyjän tietoon ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen ja että keskeytys aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa eikä muodostuisi pitkäaikaiseksi.

LIITTYMISMAKSUN KOTITALOUSVÄHENNYS

23. Laki Verohallinnosta (503/2010) 2 § 2 mom.

Kun verovelvollisen asunto tai vapaa-ajan asunto liitetään esimerkiksi sähkö-, vesi-, jätevesi-, kaukolämpö- tai televerkkoon, hänen on usein suoritettava verkkoa ylläpitävälle yhteisölle liittymismaksu, jota vastaan tuo yhteisö saattaa suorittaa liittymän käyttöönoton edellyttämiä asennus- ja muita töitä. Tällainen liittymismaksu voi oikeuttaa kotitalousvähennyksen siltä osin kuin liittymismaksu on välitöntä vastiketta kunnossapito- tai perusparannustyöstä, joka on suoritettu vakituisessa asunnossa tai vapaa-ajan asunnossa tai niiden piha-alueella. Vähennystä ei saa piha-alueen ulkopuolella tehdyn työn osalta. Vähennystä ei saa myöskään sellaisesta liittymismaksusta, joka palautetaan suorittajalle tai liittymän kulloisellekin haltijalle. Uudisrakentamiseen liittyvästä verkkoon liittymisestä ei saa vähennystä. Uudisrakentamisena pidetään töitä, jotka on tehty kahden vuoden sisällä lopputarkastuksen toimittamisesta.

Jos jo olemassa olevaan vanhaan rakennukseen, esimerkiksi kesämökkiin, asennetaan ensi kertaa vaikkapa sähkö- tai vesijohto, ei tällaista asennustyötä pidetä uudisrakentamisena. Kotitalousvähennyksen voi saada tällaisen liittymän asennustyön perusteella.

Kiinteistön luovutus

24. Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymämaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti VE:lle, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun VE on hyväksynyt sopimuksen siirron. VE ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

LIITTYMÄN IRTISANOMINEN

Liittymämaksun palautus

25. Kun VE:n palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanoaan. Liittymämaksu ei ole palautuskelpoinen. Liittymän lopetuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Purkutyön suorittaa VE:n valtuuttama urakoitsija.

Tilapäinen irtisanominen

26. Liittymän käytön tilapäinen irtisanominen on mahdollista ja siihen sovelletaan VE:n voimassa olevaa hinnastoa.

Vastuu

27. Liittymän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 25. mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että VE:n asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta eikä sitä tai sen osia vahingoiteta.

Säännöt ja hinnoittelu

28. Liittyjä on tutustunut VE:n voimassa oleviin sääntöihin. Hinnoittelusta päättää VE:n hallitus.

Ylivoimainen este

29. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Liittyjä tietojen käyttäminen ja muuttuminen

30. Liittymän on toimitettava VE:lle sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittymän on ilmoitettava viipymättä VE:lle liittyjä tietojen muutoksista. Mikäli VE:n toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu VE kaikista korvausvelvoitteista.

Erimielisyydet

31. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan liittymän sijaintipaikan käräjäoikeudessa

VE:N ILMOITUKSET LIITTYJÄLLE

32. VE toimittaa Liittymälle ilmoituksia ja tiedotuksia joko postitse, www-sivuilla tai sähköpostitse. Kaikki häiriö- ja muutostilanteita koskevat tiedotteet toimitetaan nopeinta tapaa käyttäen eli sähköpostilla tai ilmoituksena VE:n kotisivuilla.

Muutokset yhteystiedoissa

33. Kaikki Liittymän nimi – osoite -, sähköpostiosoite – ja Liittymää mahdollisesti edustavan henkilön tiedot on oltava aina ajantasaisina VE:n tiedossa.